

**IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.)
INAGIBILITA' E INABITABILITA' DI FABBRICATI
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

**AI COMUNE di STAFFOLO
UFFICIO TRIBUTI – ICI**

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____ e residente a _____
Via _____ n. _____
codice fiscale _____ tel. _____

PRESO ATTO CHE

ai fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati è applicata l'imposta ridotta del 50% dalla data di presentazione della dichiarazione all'Ufficio Entrate e Tributi, ai sensi del combinato disposto degli art. 8 comma 1 d.lgs. 504/1992, art. 59 comma 1 lettera h) d.lgs. 446/1997 e art. 11 (*) del Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, consapevole delle sanzioni penali e amministrative, nel caso di dichiarazioni non veritiere, richiamate dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

DICHIARA CHE

il fabbricato sito in _____, Via _____ n. _____,
partita catastale _____ Foglio _____ Numero _____ Sub _____ Categoria _____
Percentuale possesso _____% Rendita _____

E' INAGIBILE O INABITABILE E NON E' DI FATTO UTILIZZATO

per degrado fisico sopravvenuto, non superabile con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, in quanto sussistono, in concomitanza, le seguenti condizioni:

- gravi carenze statiche ove si accerti la presenza di gravi lesioni statiche delle strutture verticali (pilastri o murature perimetrali) e/o orizzontali (solai) ovvero delle scale o del tetto, con pericolo potenziale di crollo dell'edificio o di parte di esso anche per cause esterne concomitanti;
- gravi carenze igienico-sanitarie. Tale requisito non ricorre se per l'eliminazione delle carenze igienico-sanitarie, comunque rilevabili, è sufficiente un intervento di manutenzione ordinaria o straordinaria, così come definito dalla normativa vigente in materia urbanistico-edilizia .
Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003.

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali saranno trattati con strumenti cartacei e con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Responsabile del Trattamento è il Dirigente del Servizio Finanziario del Comune di Staffolo.

Luogo e data, _____

Firma _____

- Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità o di riconoscimento del sottoscrittore, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

(*) Regolamento Comunale dell'ICI: Art. 11 "RIDUZIONI PER I FABBRICATI INAGIBILI ED INABITABILI":

1 - L'imposta è ridotta del 50 per cento per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, le cui strutture orizzontali (solai e tetto) e verticali (muri perimetrali) presentano gravi lesioni che possono costituire pericolo e rischio di crollo o per i quali è stata emessa ordinanza di demolizione. La riduzione è limitata al periodo dell'anno durante il quale sussistono le suddette condizioni e decorre dalla data della richiesta (entro la scadenza di presentazione della comunicazione di variazione di cui art. 19 del presente regolamento).

2 - Per l'applicazione della riduzione l'esistenza delle caratteristiche di fatiscenza sopravvenute del fabbricato, non superabili con interventi di manutenzione, è determinata dal responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale.

3 - Il proprietario può chiedere che l'inagibilità o l'inabitabilità venga accertata e certificata dal Servizio Tecnico Comunale, il cui costo sarà definito dal Dirigente del Servizio stesso e posto a carico del richiedente.