



COMUNE DI STAFFOLO

COLLE DEL VERDICCHIO – CITTA' DEL VINO
PROVINCIA DI ANCONA

UFFICIO TECNICO

ESTRATTO AVVISO

Di asta pubblica per la vendita degli immobili comunali

Si rende noto che il Comune di Staffolo ha indetto asta pubblica per l'alienazione dei seguenti immobili:

Lotto n.1

Appartamento piano 3^a fabbricato ad uso civile abitazione – Viale Europa 2 - Identificato al N.C.E.U. al foglio 17 mappale 288 sub 7 cat. A/3 Classe 3 Consistenza vani 5,5 Rendita €278,37 di proprietà comunale.

Prezzo a base d'asta €64.485,00 (euro sessantaquattromilaquattrocentoottantacinque/00)

Vige il diritto di prelazione per l'attuale locatario al prezzo di Euro 51.600,00

Lotto n. 2

Fabbricato ad uso civile abitazione e magazzino (corpo A e B) – Via del Maestro di Staffolo n. 21-23-25-29 e 31 - EDIFICIO A - Identificato al N.C.E.U. al foglio 17 mappale 62 sub. 3 cat. C/2 consistenza mq 14; sub. 6 cat. A/5 classe 3 vani 2; sub. 7 cat. A/5 classe 1 vani 3,5; sub. 8 cat. A/4 classe 4 vani 2,5; sub. 9 cat. A/4 classe 1 vani 7; EDIFICIO B - Identificato al N.C.E.U. al foglio 17 mappale 63 cat A/4 classe 1 vani 4,5; interamente di proprietà comunale ad esclusione del mappale 62 sub 6-7-9 ove esiste una comproprietà di alcuni intestatari non reperibili per cui il Comune ha già attivato le procedure di usucapione.

Prezzo a base d'asta €210.000,00(euro duecentodiecimila/00)

L'asta pubblica sarà effettuata con il sistema di cui agli artt. 73, lettera c) e 76 del Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827, (offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo base indicato nel presente bando).

L'offerta dovrà riportare il prezzo in cifre ed in lettere superiore o uguale a quello fissato a base d'asta con un importo minimo di aumento di € 500,00 rispetto al prezzo base di ogni singolo lotto.

L'aggiudicazione, secondo quanto previsto nell'avviso integrale, avrà luogo in favore del miglior offerente.

Le offerte dovranno essere conformi alle prescrizioni contenute nel bando integrale, che viene messo a disposizione di quanti lo richiederanno, pena l'esclusione dall'incanto.

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12,30 del giorno 15/12/2010 all'ufficio protocollo del Comune di Staffolo – Via XX Settembre n. 14 -60039 Staffolo (AN)

L'asta avrà luogo alle ore 10,00 del giorno 16/12/2010.

Il bando integrale è disponibile presso l'Ufficio Tecnico Comunale (Tel. 0731-779218 / 0731-779483).

Staffolo, lì 06/11/2010

Il Responsabile Area Tecnica
(Dott. Maurizio Di Giuseppe)